

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ
Số: 377/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản trước khi bán đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM MỸ.

Căn cứ Điều 20; Điều 39; khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 42/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 317/2024/404/CT ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá ngày 03/12/2024 giữa Đại diện Ngân hàng TMCP Quân Đội với bên phải thi hành án.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.1/25/HĐDV-DGTS.ĐN ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08.2/2025/QC-ĐN ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

- CN Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích quyền sử dụng đất 2767 m² tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 24 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Được giới hạn bởi các mốc 1; 2; 3; 4; ; 5; 6; 7; 1 theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5410/2024 ngày 04/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ) và toàn bộ tài sản



trên đất theo biên bản kê biên ngày 29/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 02/6/2025 đến 17h00 ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.581.713.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi một triệu bảy trăm mười ba ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) : 516.342.000 đồng (Năm trăm mười sáu triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 750000133355555, mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: ***“Tên khác hàng đăng ký tham gia”***, nộp tiền đặt trước HĐ số 08.2/2025.ĐN TS xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17h ngày 05/6/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 15/6/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá vào lúc 10h00 ngày 10/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, địa chỉ: Khu phố Suối Cả, Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Minh Chí, bà Lai Thị Kiều, địa chỉ: Ấp Cọ Dầu 1, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tiến



